



## Opis nieruchomości:

**Na sprzedaż mieszkanie w kamienicy na ulicy Słowackiego. Idealna opcja dla rodziny lub dla inwestora.**

### ::O mieszkaniu::

- kamienica z 1908 roku
- powierzchnia 130,37 mkw., 5 pokoi, łazienka, kuchnia oraz korytarz
- 2 balkony
- wysokość sufitów od 2,8 do 3 metrów
- 4 piętro, na piętrze tylko 1 mieszkanie!
- do remontu (zostały już wymienione instalacje elektryczne, wod-kan i piony, okna)
- ogrzewanie elektryczne-wkłady ceramiczne w piecach kaflowych, gaz podciągnięty do mieszkania
- czynsz do Wspólnoty około 530 zł na miesiąc
- zachowane oryginalne podłogi, drzwi wewnętrzne i wejściowe
- na ścianach w korytarzu płytki ceglana cięta
- prąd poza sezonem grzewczym około 400 zł na 2 miesiące, sezon grzewczy dwa rachunki około 1700 zł oraz 2700 zł

### ::Układ::

- na powierzchnię **130,37 mkw.** składają się (wymiary są orientacyjne):
- korytarz 17 mkw.
- łazienka 9 mkw.
- kuchnia 14 mkw.
- pokój 1 25,37 mkw.
- pokój 2 16 mkw.
- pokój 3 20 mkw.
- pokój 4 17 mkw.
- pokój 5 12 mkw.

### ::Lokalizacja::

#### **Słowackiego:**

Ulica 1-kierunkowa. W pobliżu słynny w Poznaniu Rynek Jeżycki i przystanki komunikacji miejskiej (linie tramwajowe i autobusowe).

Bardzo popularny fyrtel miasta! Ceniony ze względu na wyjątkową atmosferę, wiele lokali gastronomicznych oraz atut, który streszcza hasło: wszystko blisko! Idealne lokum

## Poznań Jeżyce ul. Juliusza Słowackiego

**Cena: 913 000 PLN**

**Pow. całkowita: 130,37 m<sup>2</sup>**

**Cena za m2: 7 003,14 PLN**

Typ nieruchomości: **Mieszkanie**

Typ budynku:

Piętro / Pięter: **4/4**

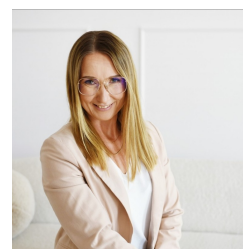
Liczba pokoi: **5**

Rok budowy: **1908**

Jasna kuchnia: **Tak**

Balkon: **Tak**

### Kontakt do doradcy



**Joanna Romanów**

**tel. 507542802**

[joanna@romanownieruchomosci.pl](mailto:joanna@romanownieruchomosci.pl)

dla rodziny ceniącej wygodę i zalety znakomitego położenia.

### ::Stan prawny::

-prawo własności do nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie z założoną Księgą Wieczystą

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Informacja przekazana w ogłoszeniu jest dokładna i rzetelna, ale nie jest gwarantowana i powinna zostać niezależnie zweryfikowana.

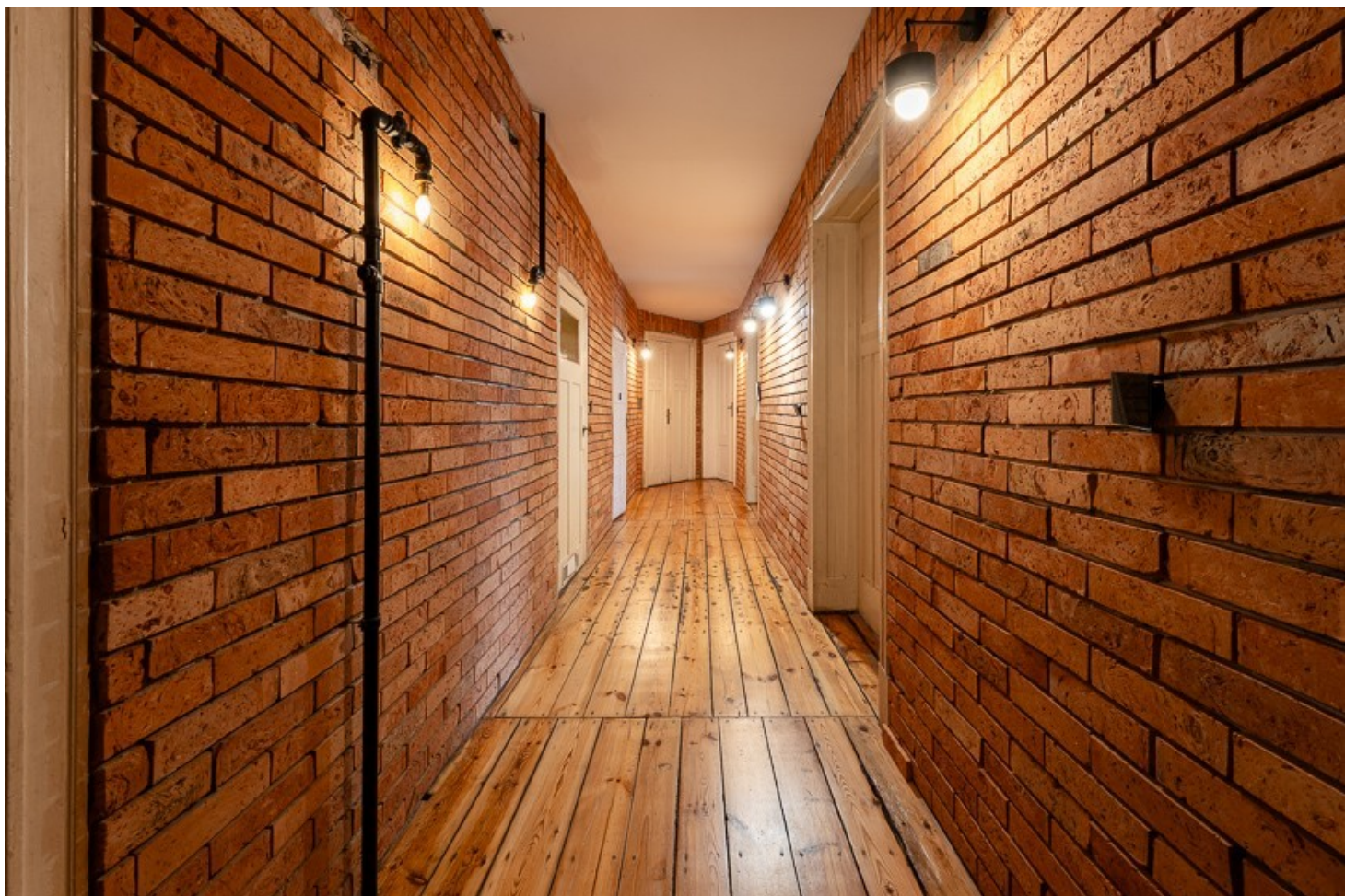
### Galeria zdjęć:













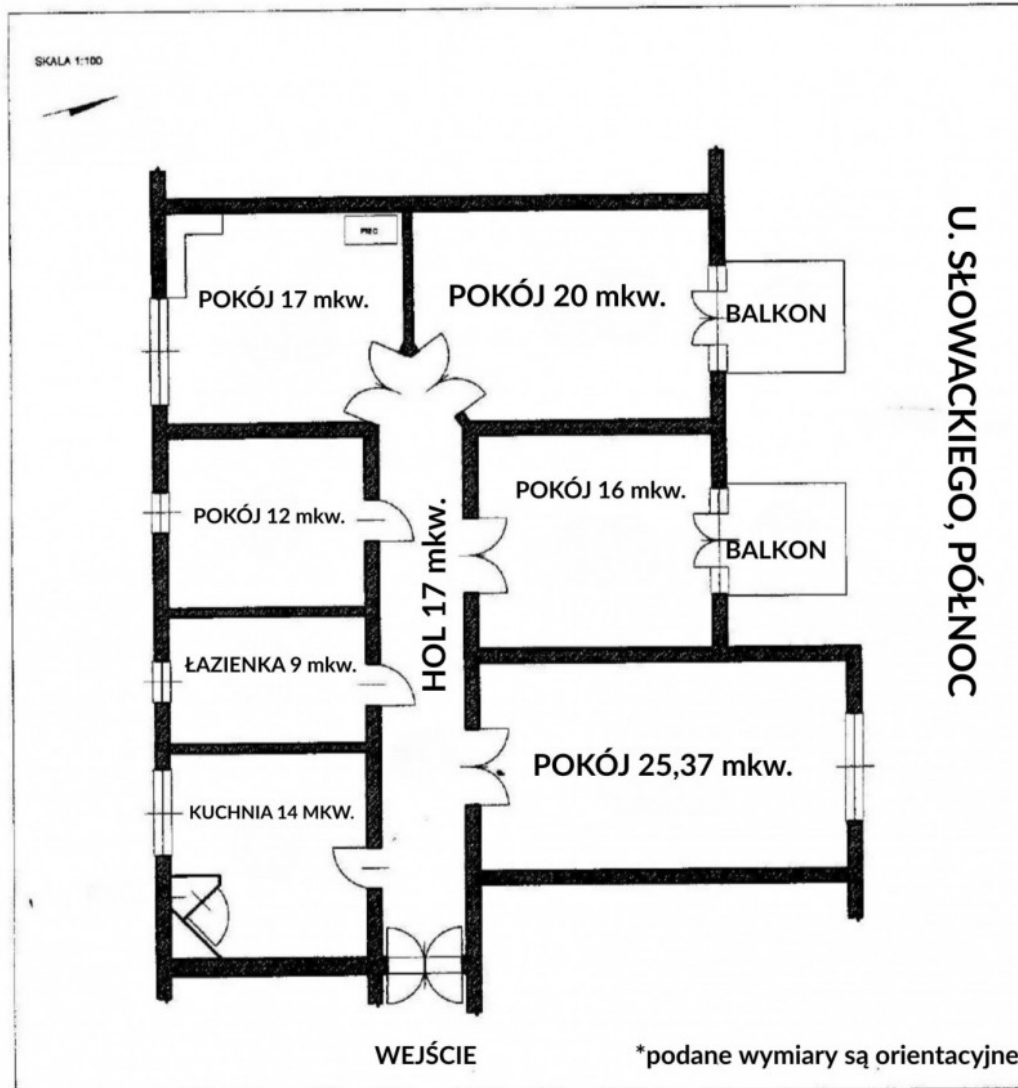












[Zobacz galerię online:](#)



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

[Zobacz na interaktywnej mapie:](#)



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ